

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről**

Tárgy: napirend

226/2016. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a *10/2016* sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 22. szám alatti 24636/0/A/2 hrsz-ú helyiség forgalmi értékbecslésének jóváhagyása

227/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Bajcsy-Zsilinszky út 22** .szám alatti **24636/0/A/2** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1052 Bp., Vármegye u. szám alatti, összesen 83 m² alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezésére

228/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **nem támogatja** – **1052 Budapest, Vármegye u.....** 1/2. szám alatti bérlő **1.334.865,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését, és a végrehajtás felfüggesztését.

A Bizottság kikötése, hogy 30 nap alatt meg kell fizetni a tőketartozását és annak járulékos költségeit, ez időtartamra - **2016.05.01-ig a végrehajtás felfüggesztésre kerül.** Nem teljesítés esetén a végrehajtás tárgy év május 1-én újra indul.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: kérelme bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítása iránt

229/2016. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** részére a Bp. V., Bástyá u. számalatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy bérleti szerződése – előbérleti joga alapján – 2016. január 1-től újabb öt évre meghosszabbításra kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: kérelme bérleti szerződése határozatlan időre történő módosítása iránt

230/2016. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** részére a Bp. V., Károly krt. számalatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy bérleti szerződése – előbérleti joga alapján – 2016. április 1-től **újabb öt évre meghosszabbításra kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0%

231/2016. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Hercegprímás utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 87/2006 tulajdoni hányad (hrsz.....) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:,

Az ingatlan vételára: **48,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. február 24-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető h.	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 7,55%

232/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

..... **ajtószám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 85/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő.....

Az ingatlan vételára: **33,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. március 02-án

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Átmeneti lakások átmeneti jellegének törlése

233/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **törli** az előterjesztésben megjelölt átmeneti lakások átmeneti jellegét.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Átmeneti lakások átmeneti jellegének törlése

234/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 44. § (5) bekezdése úgy dönt, hogy a **Bp., V. Bajcsy-Zs. u.** szám alatti komfortos 94 nm alapterületű lakásra vonatkozó határozott időre szóló bérleti szerződését határozatlan idejűre **módosítja**, és egyúttal **javasolja** a Polgármesternek, hogy járuljonr a **Bp. V. Nádor u.** szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Átmeneti lakások átmeneti jellegének törlése

235/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) alapján javasolja Polgármesternek, hogy bérbe adja részére a **Bp., V. Hold u.....**szám alatti komfortos 47 nm alapterületű lakást piaci alapon, határozott időre, 5 évre a lakásra vonatkozó használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Átmeneti lakások átmeneti jellegének törlése

236/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. Október 6. u.** szám alatti komfortos 45 nm alapterületű lakást piaci alapon részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett, a lakásra vonatkozó használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Átmeneti lakások átmeneti jellegének törlése

237/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 44. § (5) bekezdése úgy dönt, hogy a **Bp., V. Papnövelde u.** szám alatti komfortos 35 nm alapterületű lakásra vonatkozó határozott időre szóló bérleti szerződését határozatlan idejűre **módosítja**, és egyúttal **javasolja** a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá a **Bp. V. Kossuth u.** szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Átmeneti lakások átmeneti jellegének törlése

238/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. Párisi u.....** szám alatti komfortos 27 nm alapterületű lakást piaci alapon részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett, a lakásra vonatkozó használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Átmeneti lakások átmeneti jellegének törlése

239/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Bp., V. Kossuth L. u. bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő közös megegyezéssel történő megszüntetését azzal, hogy felkéri a Hivatalt, hogy készíttessen értékbecslést, és úgy terjessze vissza a kérelmet a Bizottság elé. Egyúttal javasolja Polgármesternek a Sas u. lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Kossuth L. Szerződés megszüntetésnek időpontjával egyidejűleg.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Átmeneti lakások átmeneti jellegének törlése

240/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. Bécsi u.** szám alatti összkomfortos 64 nm alapterületű lakást piaci alapon részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Átmeneti lakások átmeneti jellegének törlése

241/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. Bécsi u.** szám alatti komfortos 77 nm alapterületű lakást piaci alapon részére határozatlan időre, lakásra vonatkozó használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy:Átmeneti lakások átmeneti jellegének törlése

242/2016. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. Városház u.** szám alatti komfortos 23 nm alapterületű lakást piaci alapon részére határozatlan piaci lakbér fizetésének előírása mellett, a lakásra vonatkozó használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Átmeneti lakások átmeneti jellegének törlése

243/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése javasolja Polgármesternek, hogy bérbe adja részére a **Bp., V. Zoltán u.....** szám alatti komfortos 61 nm alapterületű lakást piaci alapon, határozott időre, 5 évre a lakásra vonatkozó használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: kérelme - 1051 Bp., Sas u. szám alatti lakás
rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése érdekében elvégzett munkálatok
számlával igazolt költségeinek megtérítésére

244/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése alapján kérelmező egyéni körülményeire tekintettel méltányossági jogkörében eljárva a **41.910,- Ft 70 %-ának** megtérítését részére.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a fenti összeg kérelmező részére történő megfizetéséről intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt..... (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása – kérelme

245/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos felújítási határidővel bérebe adott **Bp., V.Szent István körút** alatti (hrsz:) önkormányzati lakás felújítási határidejének **2016. 12.31. napjáig** történő meghosszabbítását bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása -
..... bérlő kérelme

246/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület Nádor u. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 19.000.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – kedvezményes piaci lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Nádor u.szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Bizottság megállapítja, hogy a Nádor u.szám alatti lakás (hrsz.:) vételára a forgalmi érték 75 %-a, azaz 14.250.000,- Ft, azaz Tizennégymillió-kettőszázötvenezer forint.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Nádor u.szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő hozzájárulásával**

..... (sz.:)

egyeségi hozzátartozója (gyermek) részére 1/1 tulajdoni hányadban, amennyiben a bérlő legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a közöttük fennálló tartási szerződést megszünteti, vagy megfelelően módosítja.

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a 1051 Bp. V. Nádor u.szám alatti (..... hrsz-ú) lakásra - az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg – részére holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051 Bp. V. Nádor u. szám alatti lakás vételárának megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása -
..... bérlő kérelme

247/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007 . (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület Nádor u. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 20.900.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –..... kedvezményes piaci lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Nádor u.szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051 Bp. V. Nádor u.szám alatti (..... hrsz-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **részére.**

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051 Bp. V. Nádor u.szám alatti hrsz-ú vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.135.000,- Ft, azaz Hárommillió-százharmincötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. március 24.-ei üléséről

Tárgy:Kft. (Bp., V. Arany János u. 34.) bérleti díj felülvizsgálatára, pince
térítés ellenében történő visszaadására, alapító okirat módosítására irányuló kérelme

248/2016. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján és a 402/2004. (V.13.) számú határozat 37.b) és 40. pontja alapján a Budapest, V. Arany János utca 34.. szám alatti, 24774/0/A/1 helyrajzi számú, 512 m2 alapterületű helyiség vonatkozásában **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt 331 m2 pincei terület bérleti díját csökkenteni.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja**, hogy az **Önkormányzat képviselőjében eljáró dr. Nagy József ügyvéd úr a végrehajtási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye meg.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. §. (5) bekezdése alapján javasolja Polgármester Úrnak a Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti szerződésének felmondását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. március 24.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök